

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 5

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,49	68 381,57
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,44	65 845,31
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,69	31 741,63
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 118,01
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 106,76

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	708,55
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	334,84
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 693,25
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	155 921,28
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,65	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 470,29
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,43	19 581,28
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,56	25 887,88
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,21	9 572,44
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	2 297,97
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	6 486,97

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,55	116 868,40
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,64	29 296,32
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	487,82
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	4,07	186 683,90
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,53	24 417,38
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,48	21 878,87

23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,75	388 228,30
				34 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,17	7 921,23
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1,71	78 551,91
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,62	28 540,03
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	1 002,43

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,99	136 949,60
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,12	5 389,63

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,47	388 228,30
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,19	376 611,25
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34000004	15 592,13
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,64	29 160,31
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,21	9 533,28
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,29	13 377,13
	Итого:		42,06	1 928 837,95

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)